



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-492/2023-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB:26656941899, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 21. studenog 2024.

r i j e š i o   j e

- I.     Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kako slijedi:
  - k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčiči;
  - 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m<sup>2</sup> i k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčiči;
  - 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčiči;
  - 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/3 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1014 k.o. 337757, lčiči.
- II.    Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III.   Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV.    Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčiči, u z.k.ul. 1010 k.o. lčiči na 1. Suvlasničkom dijelu: 37/204, u z.k.ul. 1013 k.o. lčiči na 5. Suvlasničkom dijelu: 37/204, u z.k.ul. 1014 na 1. Suvlasničkom dijelu: 37/204.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-492/2023-3 od 11. siječnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37.

2. Stečajnu masu iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, čine nekretnine koja su predmet prodaje.

3. Osim nekretnine označene kao k.č.br. 868/2 Suvlasnički dio: 37/204 upisane u z.k.ul. 1010 k.o. Ičići i k.č.br. 869/3 Suvlasnički dio: 37/204 upisane u z.k.ul. 1014 k.o. Ičići, ostale nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

4. Na skupštini vjerovnika 13. studenog 2024. donesena je odluka o tome da se nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo unovče sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo u postupku elektroničke javne dražbe kao cjelina.

5. Stečajni upravitelj je 14. studenog 2024. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

6. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) odlučeno kao u izreci.

U Rijeci, 21. studenog 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086f-729e4**

Kontrolni broj: **08c91-b8180-24fda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.